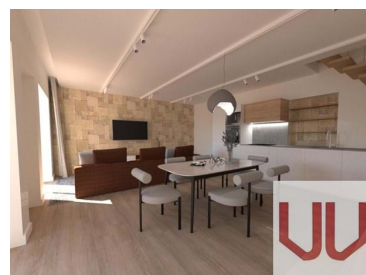




Vila Verde - Einfamilienhaus



3	3	120	290
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)

365 000 €
(EUR €)

Portugal, Figueira da Foz, Vila Verde - Neues 3 SZ Haus mit Rio Mondego Blick, zu kaufen

Was für eine "Bela Vista"!

3 Schlafzimmer Luxus Smart Haus zu kaufen in Portugal, Figueira da Foz, Vila Verde - Fontela,

In moderner Architektur und mit modernster Haustechnik wurde dieses Objekt als "intelligentes Zuhause" geplant. Mit einem wunderschönen Panoramablick über den längsten portugiesischen Fluss, dem Rio Mondego.

Details zur Immobilie:

- Flächen: 120 m² Grundfläche und 290 m² Grundstück.

T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt
Rua Maestro David de Sousa 36 // 3080-174 Figueira da Foz
AMI 11778

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Zimmer: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein offenes Wohnzimmer.
- Fertigstellung: Februar 2025.
- Energieausweis: Kategorie B.

Innenausstattung:

- Große Panoramafenster, die das Haus mit natürlichem Licht erfreuen und einen atemberaubenden Blick auf den Fluss und die Brücke bieten;
- Voll ausgestattete Küche und Waschküche mit hochwertigen Geräten, einschließlich Waschmaschine und Trockner;
- Geräumiger begehbare Kleiderschrank für zusätzlichen Stauraum;
- Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort;
- Badezimmer mit Bewegungs- und Feuchtigkeitssensoren;
- Kamin mit Wärmerückgewinnung für gemütliche Nächte;
- Klimaanlage im ganzen Haus installiert.

Intelligente Haustechnik:

- Vollständig integriertes System, mit dem Sie Beleuchtung, Thermostat, Geräte, elektrische Jalousien und Musik per Mobiltelefon oder Sprachassistenten (Alexa, Google Assistant, Siri) steuern können.
- Multiroom-Soundsystem, mit dem Sie Musik in verschiedenen Räumen des Hauses hören können.

Aussenbereich:

- Private 100 m² große Terrasse mit kleinem Garten, Grillplatz und Essbereich im Freien;
- Privater Parkplatz für bis zu 4 Fahrzeuge;
- Außenbeleuchtung mit automatischen Tag-/Nachtsensoren;
- Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und Vorinstallation für Photovoltaik-Paneele.

Umgebung:

- Strand: 10 Minuten.
- Einkaufszentrum: 5 Minuten.
- Marina: 5 Minuten.
- Café: 2 Minuten.

Dieses Haus vereint Luxus, Komfort und fortschrittliche Technologie in einer privilegierten Lage.

Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung!

T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt
Rua Maestro David de Sousa 36 // 3080-174 Figueira da Foz
AMI 11778

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Kamin
-
- In der Nähe befinden sich: Strand
- Baujahr : 2025
- Waschraum
- Blick: Blick auf den Fluss, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Domotik
- Energie ausweis: im Verlauf
-
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- Einbauküche
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- Terrassen
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Gästehaus
- zentralen Sound-System
-
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul

T +351 961 138 743 (chamada para a rede móvel nacional) · E info@huus.pt
Rua Maestro David de Sousa 36 // 3080-174 Figueira da Foz
AMI 11778

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)